



TERVISEAMET

Jõelähtme Vallavalitsus
kantselei@joelahtme.ee

Teie 12.12.2023 nr 6-4/4395-2

Meie 12.01.2024 nr 9.3-1/23/8732-2

Loo aleviku Pirita tee 24 ja lähiala detailplaneering

Esitasite Terviseametile (edaspidi amet) korduvalt kooskõlastamiseks Loo alevikus Pirita tee 24 ja lähiala detailplaneeringu (edaspidi detailplaneering). Amet on varasemalt (04.09.2023 kirjaga nr 9.3-1/23/5292-2) jätnud detailplaneeringu kooskõlastamata, kuna detailplaneeringus ei olnud müraolukorda (liiklusemüra, tööstusmüra) hinnatud.

Detailplaneering hõlmab Jõelähtme vallas Loo alevikus Pirita tee 24 kinnistut ja Künka kinnistut. Planeeringuala suuruseks on 6400 m². Detailplaneeringu eesmärgiks on planeeritavate üksuste liitmine üheks elamumaa krundiks ja määrata ehitusõigus ja hoonestustingimused ridaelamu ehitamiseks. Krundile on planeeritud ehitusõigus ühe kuni 8 boksiga ridaelamule või kahele kuni 4 boksiga ridaelamule. Kehtiva Loo aleviku, Liivamäe küla, Saha küla ja Nehatu küla üldplaneeringu (kehtestatud Jõelähtme Vallavolikogu 25.08.2011 otsusega nr 209) kohaselt on planeeritava ala maakasutuse juhtotstarve pere-, paaris- ja ridaelamumaa. Detailplaneeringu lahendus on kooskõlas kehtiva üldplaneeringuga.

Täiendatud detailplaneeringu materjalid sisaldasid Kajaja Acoustics poolt koostatud mürahinnangut (23.11.2023, töö nr 23343-02), mille eesmärk oli välja selgitada auto- ja raudteeliiklusest põhjustatud müratasemed planeeritaval alal olemasolevas ja perspektiivses olukorras. Teede ja tänavate liiklussageduste andmed saadi AS Teede Tehnokeskus poolt 2022. aastal koostatud Loo aleviku liikluskormuse uuringutest aastate 2022 ja 2050 kohta. Olemasoleva olukorra raudteemüra modelleerimisel on kasutatud AS Eesti Raudtee poolt saadetud viimase 10 kuu keskmist raudteeliikluse sagedust. Perspektiivse olukorra raudteemüra modelleerimisel on AS Eesti Raudtee rongiliiklusele lisatud hinnanguline Rail Baltica Ülemiste-Muuga kaubarongide liiklussagedus.

Planeeritavale alale rakenduvad keskkonnaministri 16. detsembri 2016. a määruses nr 71 „Välisõhus leviva müra normtasemed ja mürataseme mõõtmise, määramise ja hindamise meetodid“ (edaspidi KeM määrus nr 71) lisas 1 toodud II kategooria liiklusemüra piirväärtused, mis on päeval ajal 60 dB (hoone teepoolsel küljel 65 dB) ja öisel ajal 55 dB (hoone teepoolsel küljel 60 dB). Mürahinnangu tulemustest selgus, et planeeritava alani levivad olemasolevas olukorras päeval ajal liiklusemüra kuni 59 dB ja öisel ajal kuni 49 dB. Perspektiivses olukorras levivad planeeritava alani päeval ajal kuni 59 dB ja öisel ajal kuni 54 dB liiklusemüra tasemed. **Eeltoodust tulenevalt vastavad planeeringu alal liiklusemüra tasemed KeM määrus nr 71 toodud normtasemetele.**

Planeeringuala vahetus läheduses asuvad lao- ja logistikahooned. Seletuskirjas tuleks kajastada lähedalasuvate tootmishoonete iseloomu ja mõju (müra, saaste, vibratsioon). Amet juhib tähelepanu, et ka eeltoodud aladelt võib tuleneda planeeringu alale levivat mürahäiringut (nt laadimismüra, ohutussignaalid ja muu taoline). Amet palus varem saadetud kirjas (04.09.2023,

nr 9.3-1/23/5292-2) selgitada välja ka tootmistaalt tulenevad võimalikud mürahäiringud KeM määruse nr 71 norme arvestades. Ameti hinnangul on tööstusmüra puhul asjakohane hinnata ka maksimaalseid müratasemeid.

Tulenevalt eeltoodust ei koostata amet käesoleval hetkel detailplaneeringu lahendust.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Liis Korp
vaneminspektor
Põhja regionaalosakond

5552 5830
liis.korp@terviseamet.ee